

Kompleksi Rinia IV

Investitor dhe punëkryes “Rinia Construction”

Kompania “Rinia Construction” ka filluar veprimtarinë në fushën e ndërtimit që nga viti 2000 fillimisht si biznes familjar, e mbështetur në përvojën e fituar ndër vite në shtetet evropiane.
Që nga hapat e parë, angazhimi dhe vizioni ynë kanë qenë të orientuara drejt ofrimit të cilësisë së lartë dhe standarteve profesionale në çdo projekt.

Përkushtimi ynë, puna e palodhshme, besnikëria, profesionalizmi dhe cilësia në realizim kanë bërë që sot kompania jonë të renditet ndër kompanitë më të suksesshme në këtë sektor. Me një staf të kualifikuar, pajisje moderne dhe makineri bashkëkohore, kemi realizuar me sukses projekte të shumta afariste dhe investime të rëndësishme.

Sot, vazhdojmë të ecim përpara me të njëjtin seriozitet dhe përkushtim, duke krijuar besim të qëndrueshëm me klientët dhe me furnitorët tonë.

Vizioni ynë mbetet zhvillimi i qëndrueshëm, inovacioni dhe ofrimi i cilësisë në çdo segment ndërtimi.



Lokacioni



Kompleksi "Rinia IV" ndodhet në një nga pozicionet më të favorshme të qytetit.
Ky lokacion siguron qasje të shpejtë nga të gjitha pjesët e qytetit duke e bërë të përshtatshëm si për afarizëm ashtu edhe për banim.
Në një afërsi të shkurtër gjenden institucionet kryesore publike dhe kulturore, shkollat, kisha dhe xhamia si objekte të rëndësishme fetare e kulturore.

Pozita e kompleksit ofron një kombinim ideal të qasjes, frekuentimit të lartë dhe infrastrukturës së zhvilluar, duke e bërë një mundësi shumë të mirë për investim dhe përdorim të shumëfishtë.


HOTEL
HOTEL

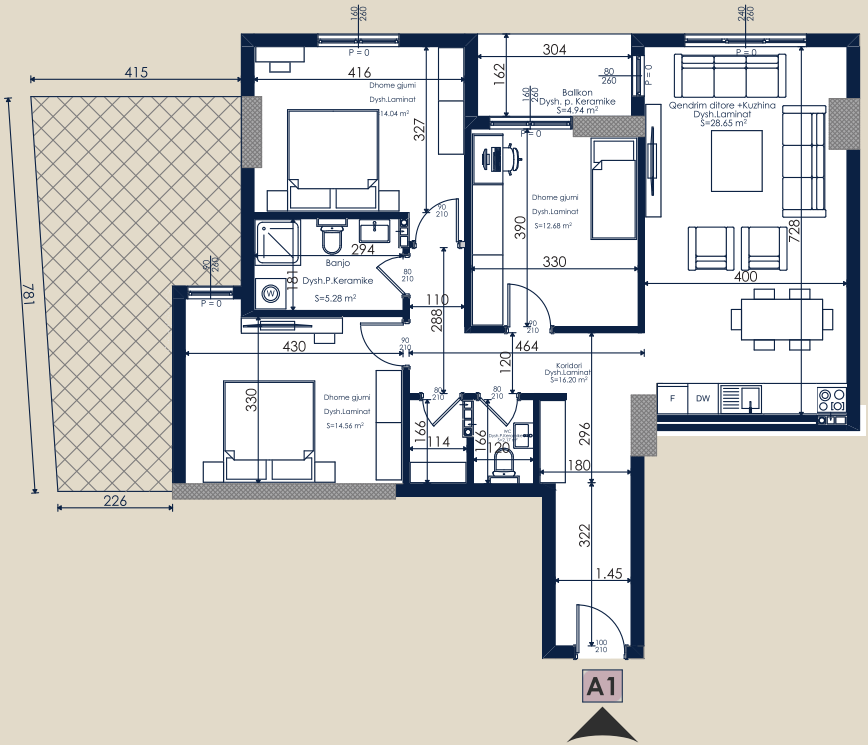

VJERAN TOMIC
THE SPIDER-MAN OF PARIS
Only on Netflix
Continue watching for Alannata
NETFLIX

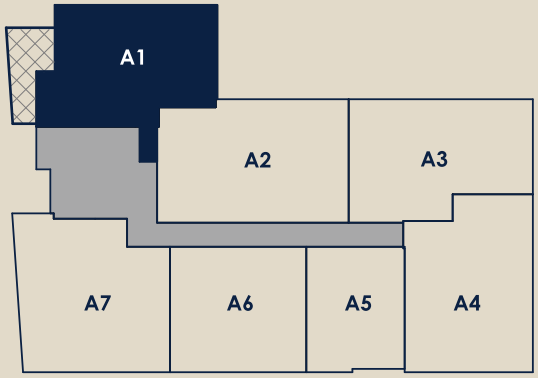
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Pamja 3D



Planimetria





Banesë tri dhomëshe · 115.09m² · Terasë 24.78m² · Kati 2

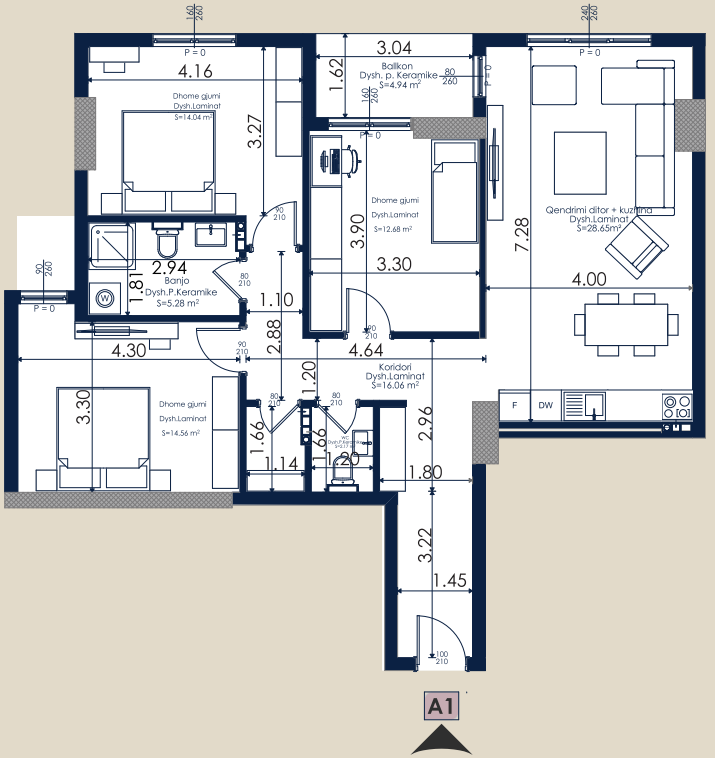
Qëndrimi ditor +kuzhina	28.65m²	Wc	1.99m²
Dhomë gjumi	12.68m²	Depo	1.84m²
Dhomë gjumi	14.04m²	Banjo	5.28m²
Ballkon	4.94m²	Dhomë gjumi	14.56m²
Koridor	16.06m²	Terasë	24.78m²

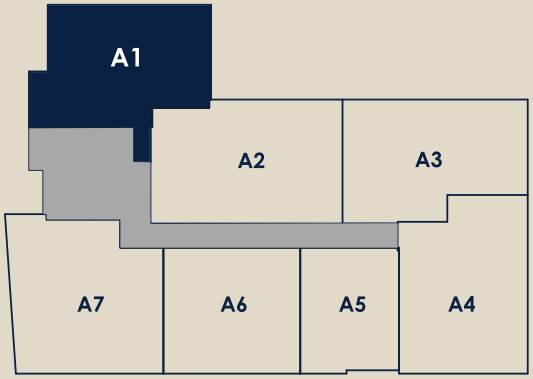
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Pamja 3D



Planimetria





Banesë tri dhomëshe · 115.09m² · Kati 3 -15

Qëndrimi ditor +kuzhina	28.65m²
Dhomë gjumi	12.68m²
Dhomë gjumi	14.04m²
Ballkon	4.94m²
Koridor	16.06m²

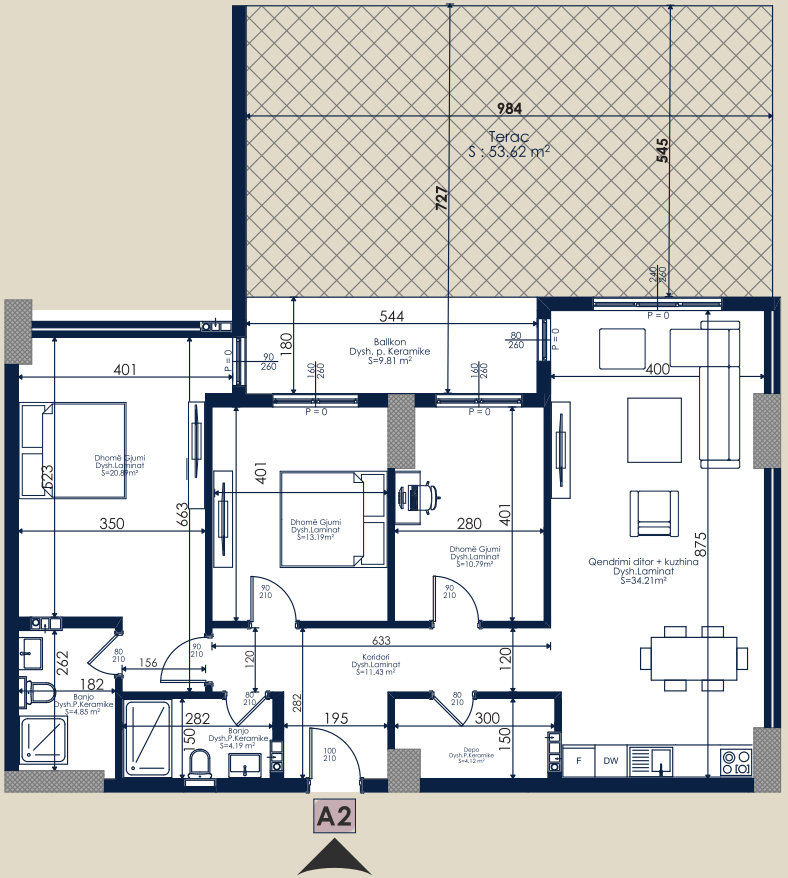
Wc	2.17m²
Depo	1.84m²
Banjo	5.28m²
Dhomë gjumi	14.56m²

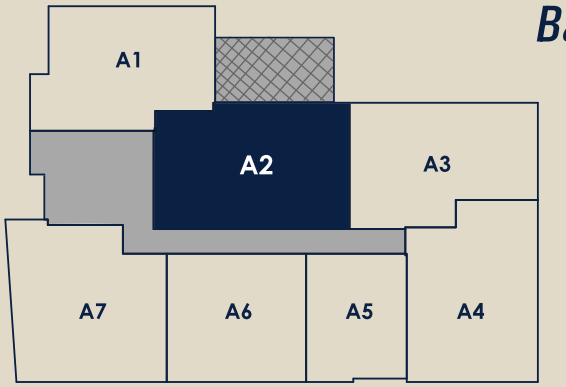
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Pamja 3D



Planimetria





Banesë tri dhomëshe · 129.97m² · Terasë 53.62m² · Kati 2

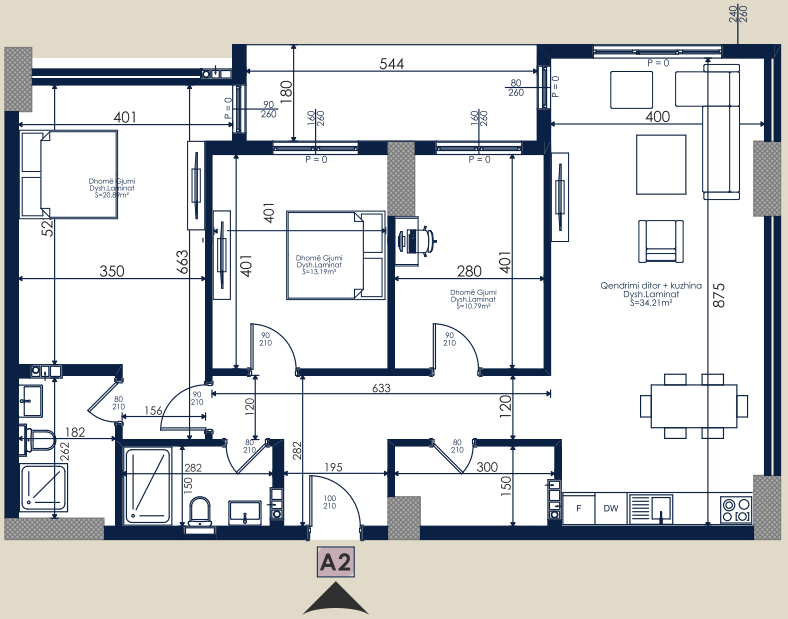
Qëndrimi ditor +kuzhina	34.21m²	Koridori	11.43m²
Dhomë gjumi	10.79m²	Banjo	4.19m²
Ballkon	9.81m²	Depo	4.12m²
Dhomë gjumi	13.19m²	Banjo	4.85m²
Dhomë gjumi	20.89m²	Terasë	53.62m²

OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

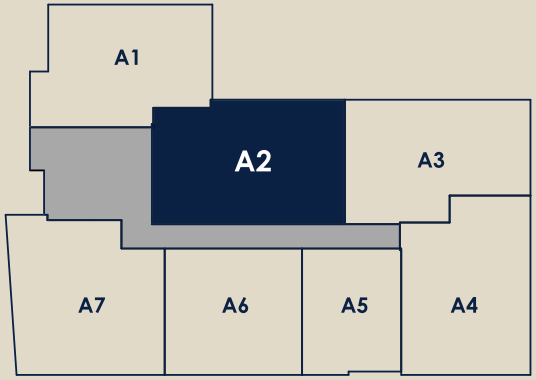
Pamja 3D



Planimetria



Banesë tri dhomëshe · 129.97m² · Kati 3-11



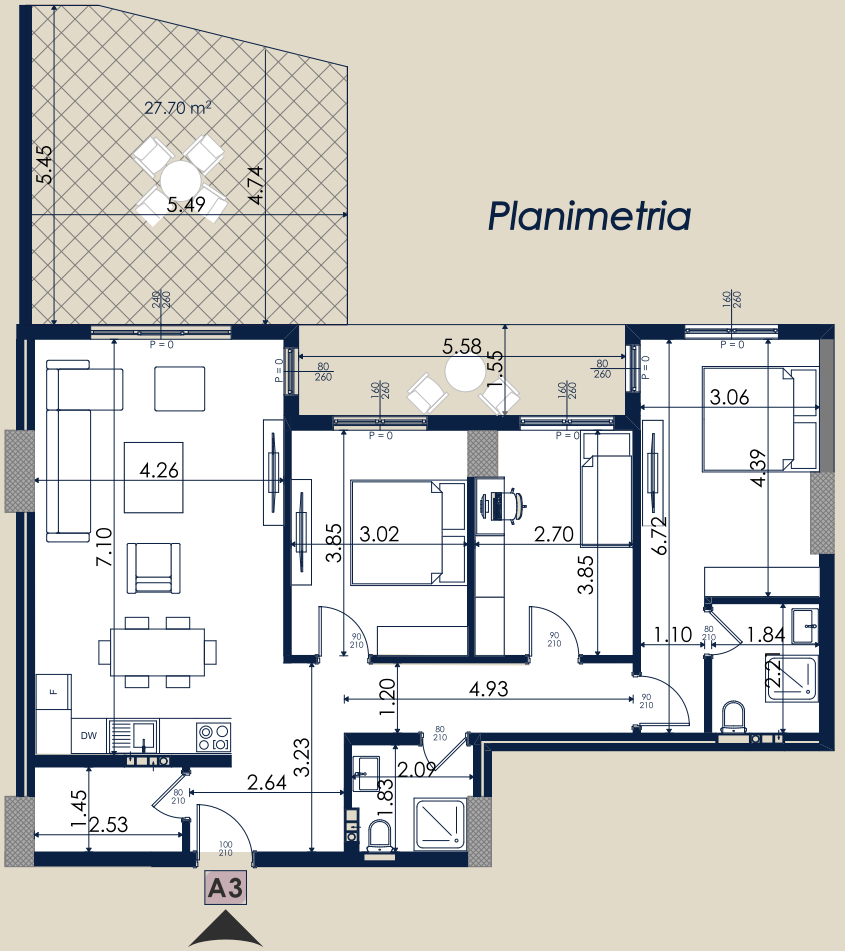
Qëndrimi ditor +kuzhina	34.21m²
Dhomë gjumi	10.79m²
Ballkon	9.81m²
Dhomë gjumi	13.19m²

Koridori	11.43m²
Banjo	4.19m²
Depo	4.12m²
Banjo	4.85m²
Dhomë gjumi	20.89m²

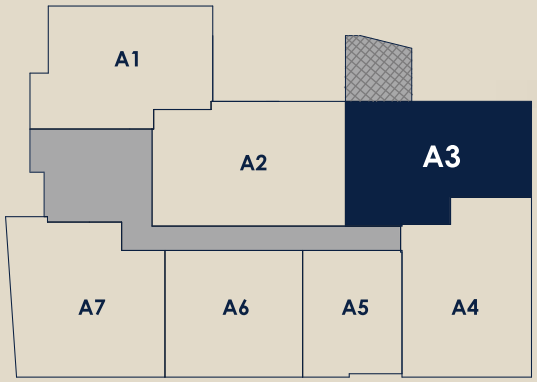
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH



Pamja 3D



Planimetria



Banesë tri dhomëshe · 114.41m² · Terasë 27.70m² · Kati 2

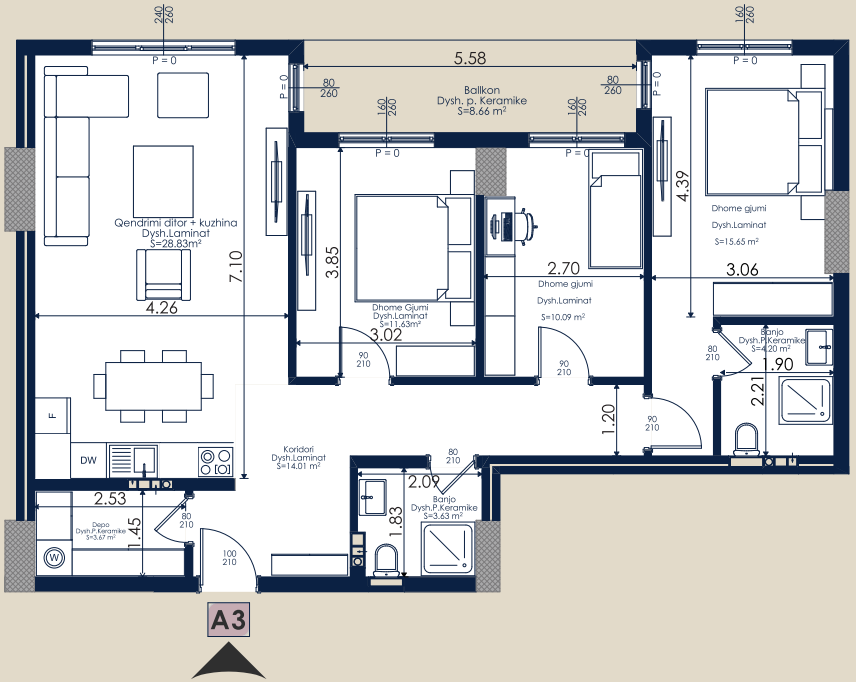
Qëndrimi ditor +kuzhina	28.83m²	Koridori	14.01m²
Dhomë gjumi	10.09m²	Banjo	4.2m²
Dhomë gjumi	11.63m²	Banjo	3.63m²
Dhomë gjumi	15.65m²	Depo	3.67m²
Ballkon	8.66m²	Terasë	27.7m²

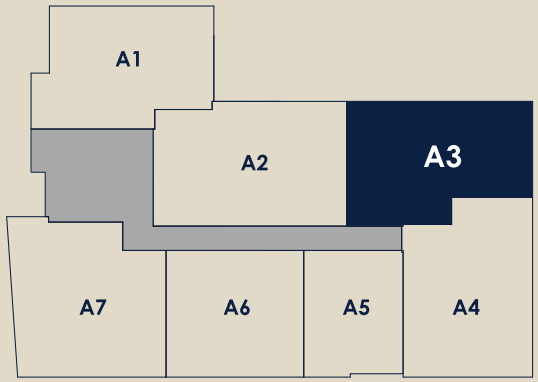
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Pamja 3D



Planimetria





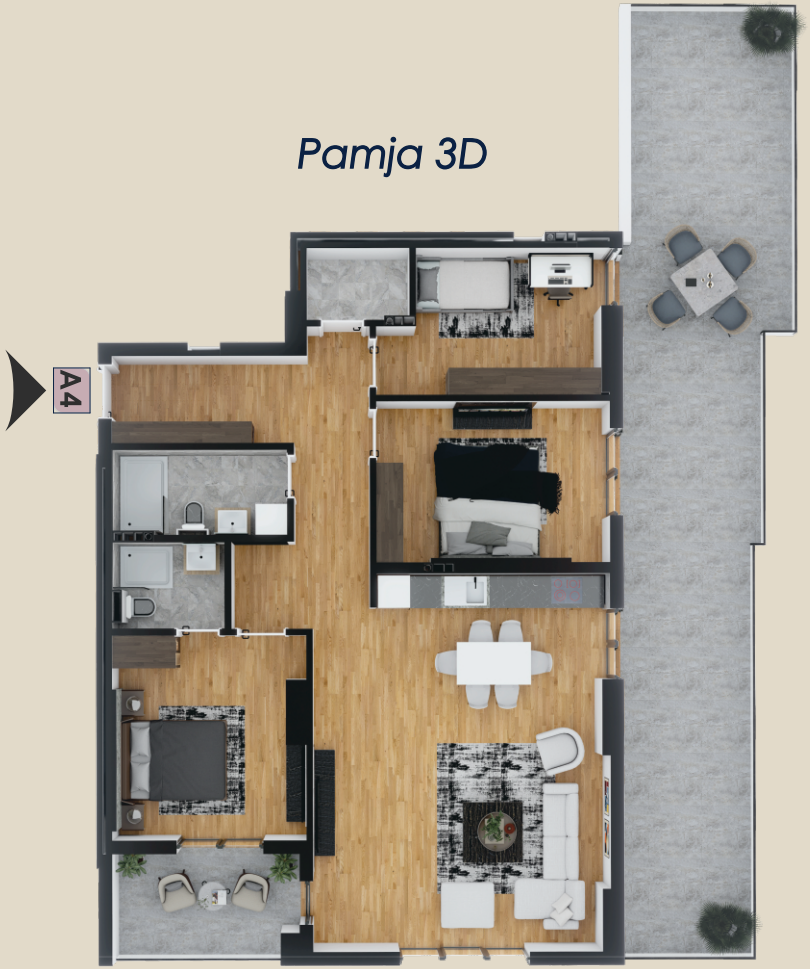
Banesë tri dhomëshe · 114.41m² · Kati 3-10

Qëndrimi ditor +kuzhina	28.83m²
Dhomë gjumi	10.09m²
Dhomë gjumi	11.63m²
Dhomë gjumi	15.65m²

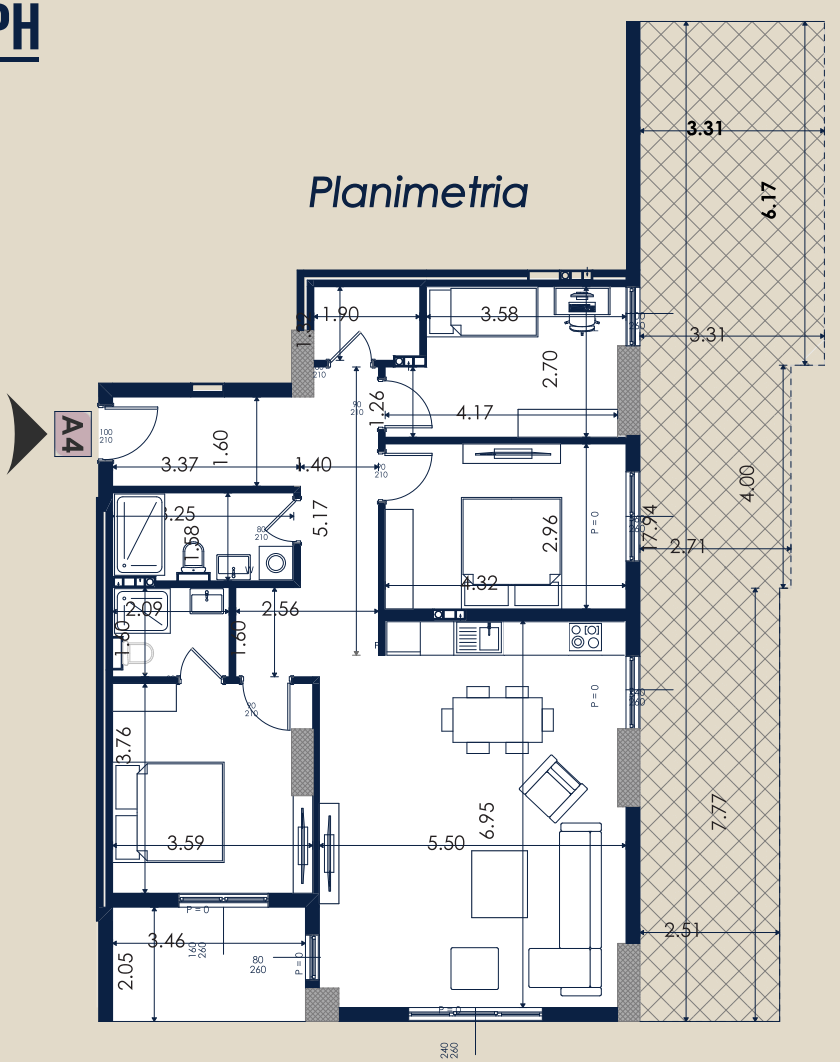
Ballkon	8.66m²
Koridori	14.01m²
Banjo	4.20m²
Banjo	3.63m²
Depo	3.67m²

OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

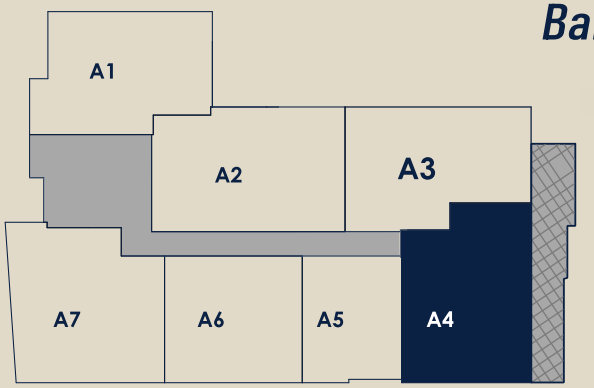
Pamja 3D



Planimetria



Banesë tri dhomëshe · 121.03m² · Terasë 50.72m² · Kati 2



Qëndrimi ditor +kuzhina	36.76m²
Dhomë gjumi	13.05m²
Dhomë gjumi	10.19m²
Dhomë gjumi	12.96m²
Depo	2.47m²

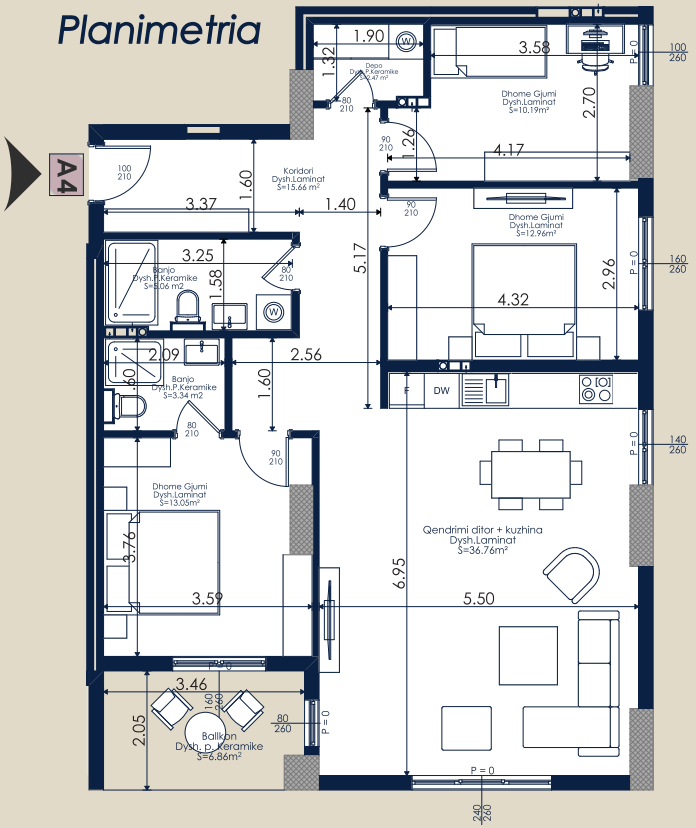
Banjo	5.06m²
Banjo	3.34m²
Koridori	15.66m²
Ballkon	6.86m²
Terasë	50.72m²

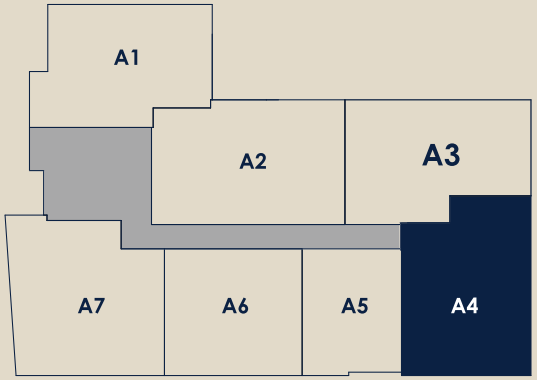
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Pamja 3D



Planimetria





Banesë tri dhomëshe · 121.03m² · Kati 3-10

Qëndrimi ditor +kuzhina	36.76m²
Dhomë gjumi	13.05m²
Dhomë gjumi	10.19m²
Dhomë gjumi	12.96m²
Depo	2.47m²

Banjo	5.06m²
Banjo	3.34m²
Koridori	15.66m²
Ballkon	6.86m²

OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

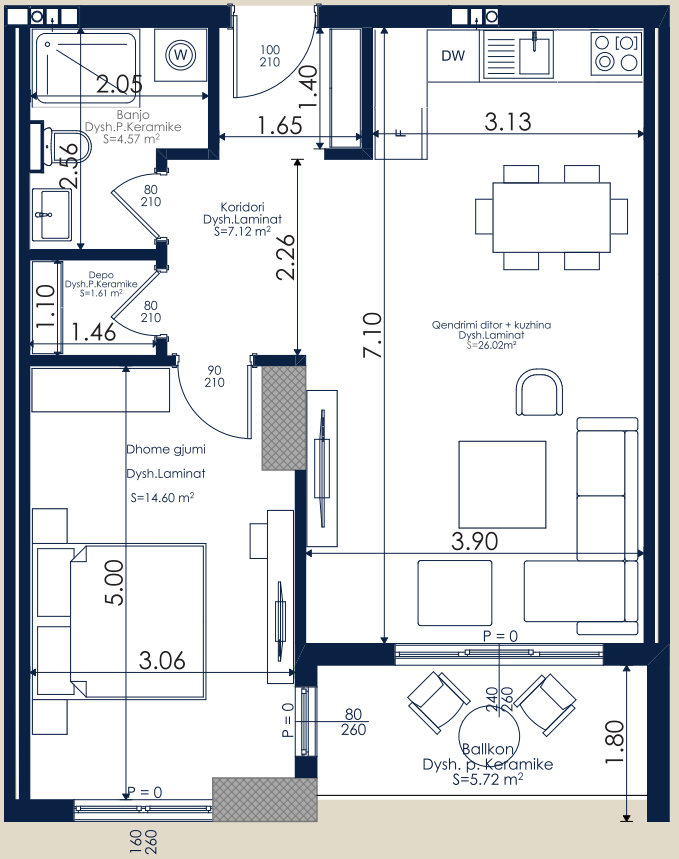
A5

Pamja 3D

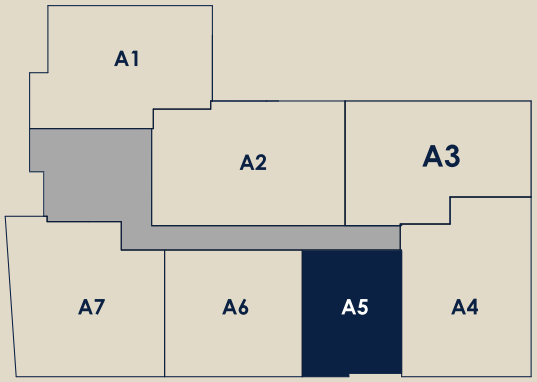


A5

Planimetria



Banesë një dhomëshe · 68.29m² · Kati 2-10



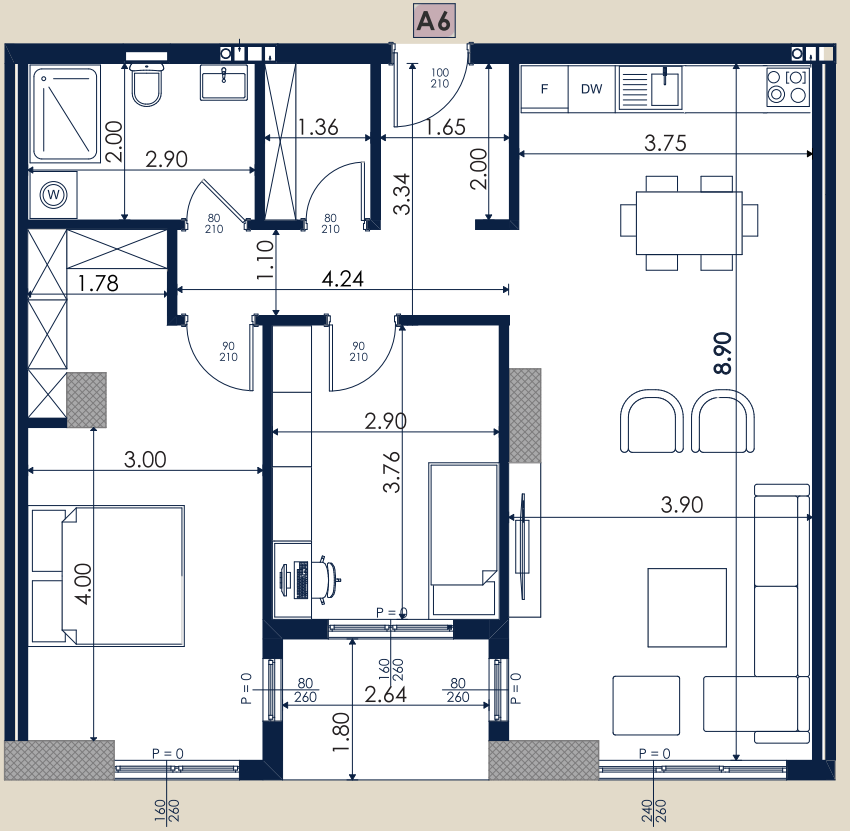
Qëndrimi ditor +kuzhina	26.02m²	Banjo	4.57m²
Dhomë gjumi	14.60m²	Depo	1.61m²
Ballkon	5.72m²	Koridor	7.12m²

OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

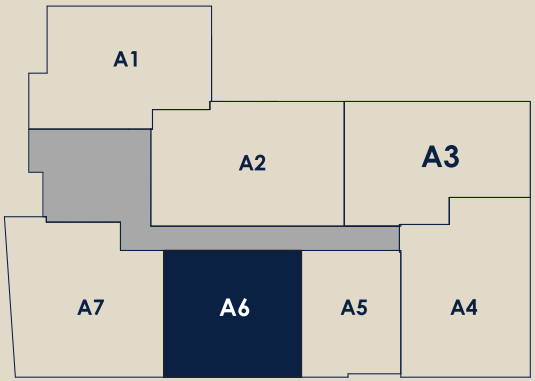
Pamja 3D



Planimetria



Banesë dy dhomëshe · 96.94m² · Kati 2-10



Qëndrimi ditor +kuzhina	33.52m²
Dhomë gjumi	18.06m²
Banjo	5.81m²
Depo	2.72m²

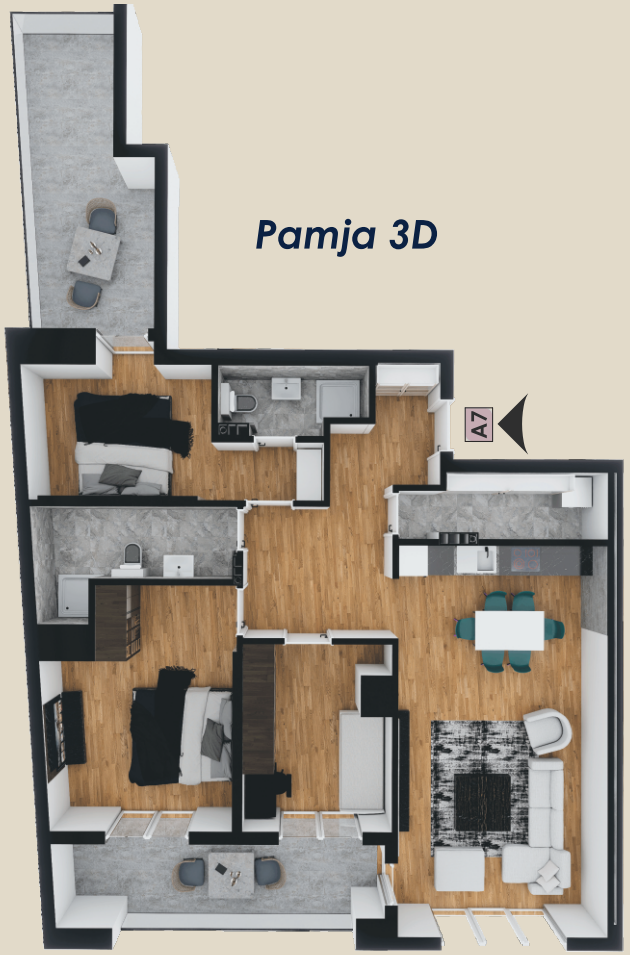
Koridori	8.53m²
Dhomë gjumi	10.93m²
Ballkon	4.56m²



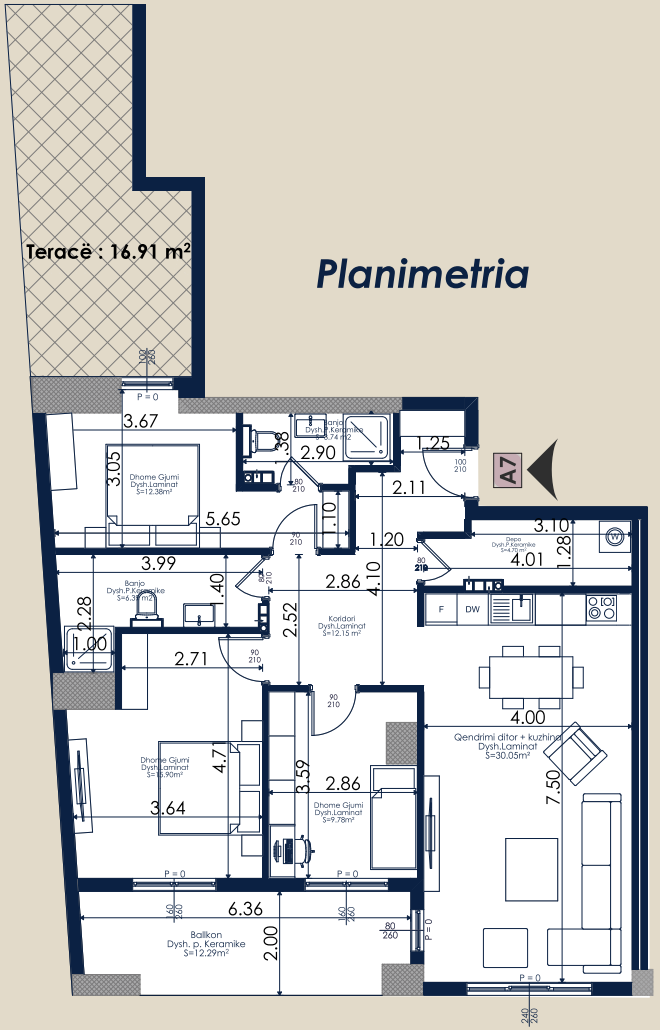


OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

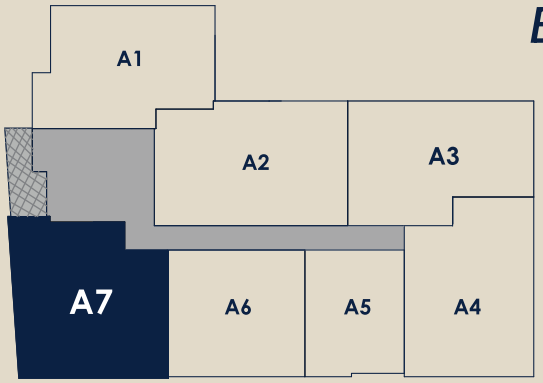
Pamja 3D



Planimetria



Banesë tri dhomëshe · 124.70m² · Terasë 16.91m² · Kati 2



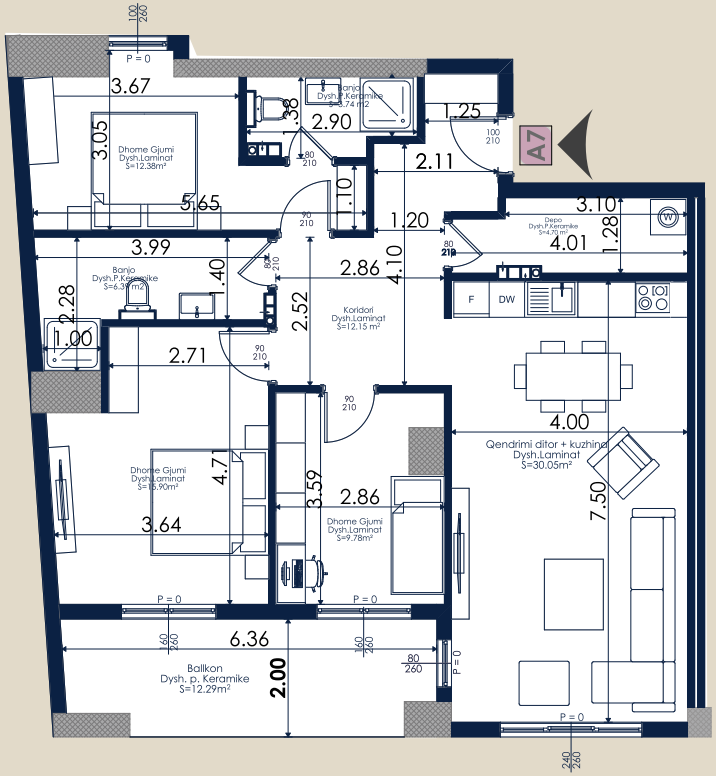
Qëndrimi ditor +kuzhina	30.05m²	Banjo	3.74m²
Dhomë gjumi	12.38m²	Banjo	6.39m²
Dhomë gjumi	15.90m²	Koridori	12.15m²
Dhomë gjumi	9.78m²	Ballkon	12.29m²
Depo	4.70m²	Terasë	16.91m²

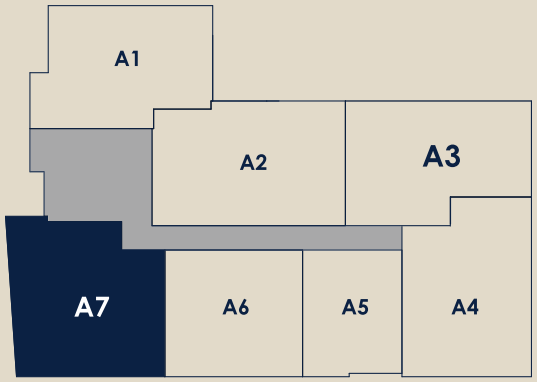
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Pamja 3D



Planimetria





Banesë tri dhomëshe · 124.70m² · Kati 3-7

Qëndrimi ditor +kuzhina	30.05m²
Dhomë gjumi	12.38m²
Dhomë gjumi	15.90m²
Dhomë gjumi	9.78m²
Depo	4.70m²

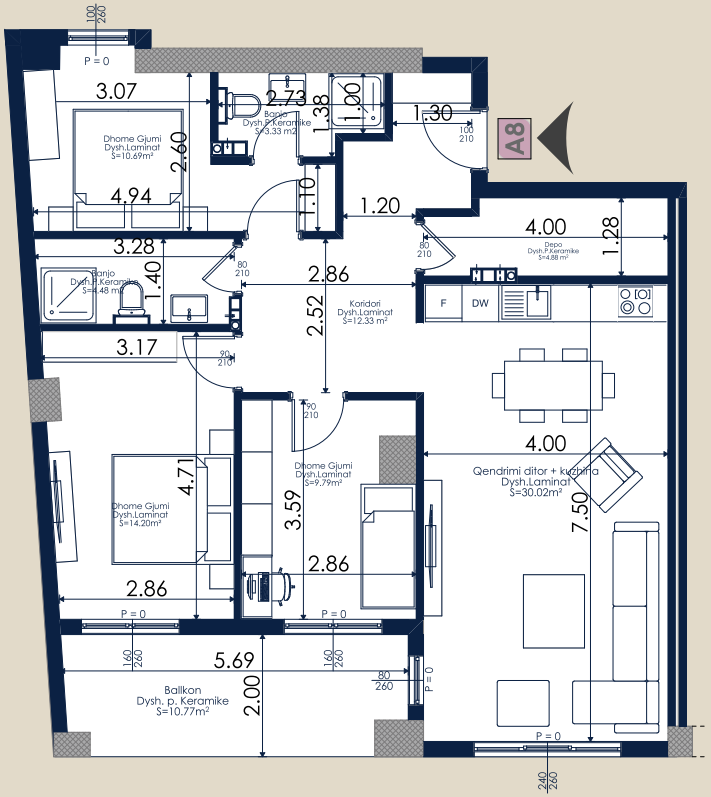
Banjo	3.74m²
Banjo	6.39m²
Koridori	12.15m²
Ballkon	12.29m²

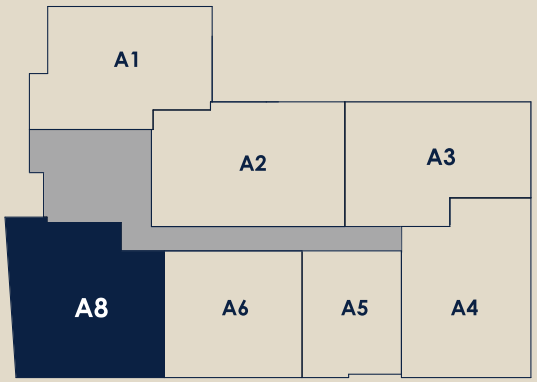
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Pamja 3D



Planimetria





Banesë tri dhomëshe · 116.19m² · Kati 8-15

Qëndrimi ditor +kuzhina	30.02m²
Dhomë gjumi	10.69m²
Dhomë gjumi	14.20m²
Dhomë gjumi	9.79m²
Depo	4.88m²

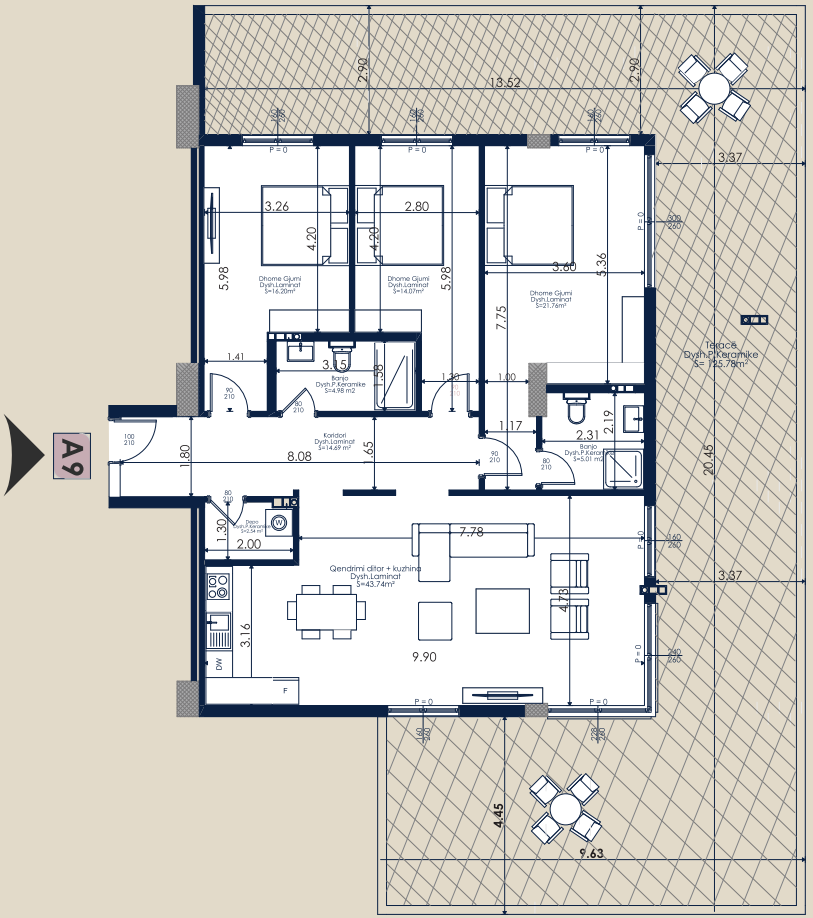
Banjo	3.33m²
Banjo	4.48m²
Koridori	12.33m²
Ballkon	10.77m²

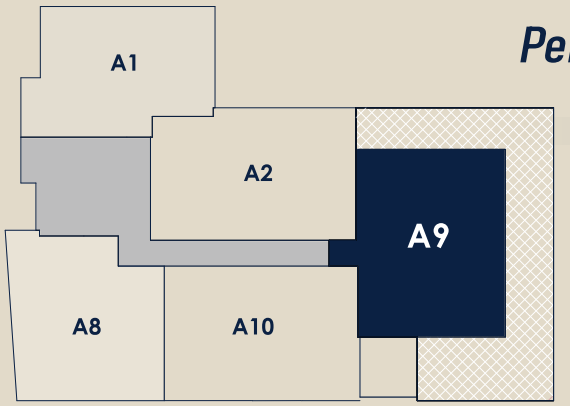
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Pamja 3D



Planimetria





Pent'house tre dhomësh · 139.04m² · Terasë 125.78m² · Kati 11

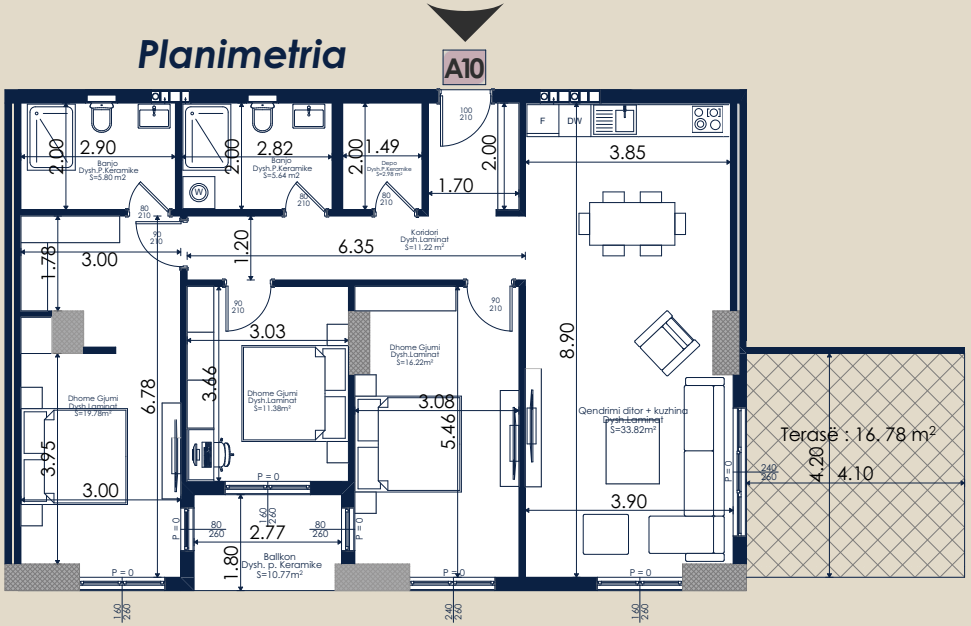
Qëndrimi ditor +kuzhina	43.74m²
Dhomë gjumi	16.20m²
Dhomë gjumi	14.07m²
Dhomë gjumi	21.76m²
Depo	2.54m²

Banjo	4.98m²
Banjo	5.01m²
Koridori	14.69m²
Terasë	125.78m²

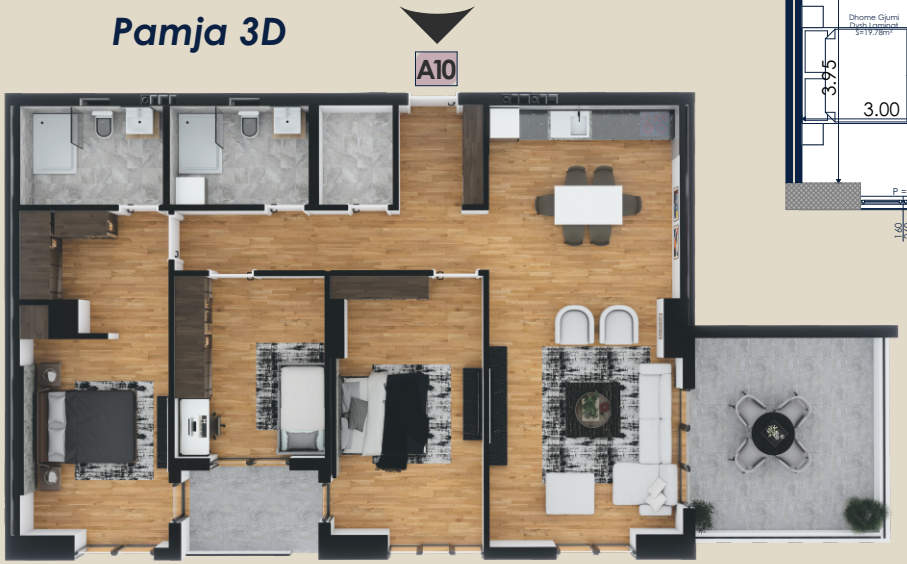

HOTEL

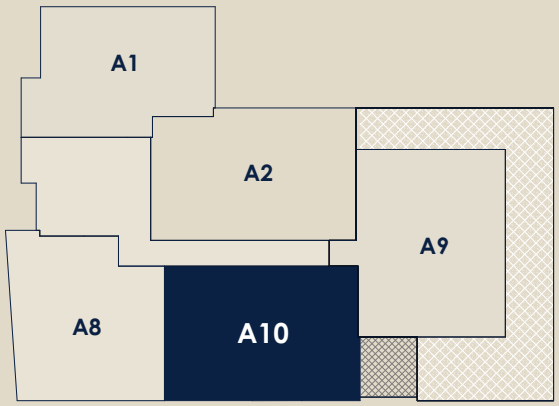
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Planimetria



Pamja 3D





Banesë tri dhomëshe · 128.43m² · Terasë 16.78m² · Kati 11

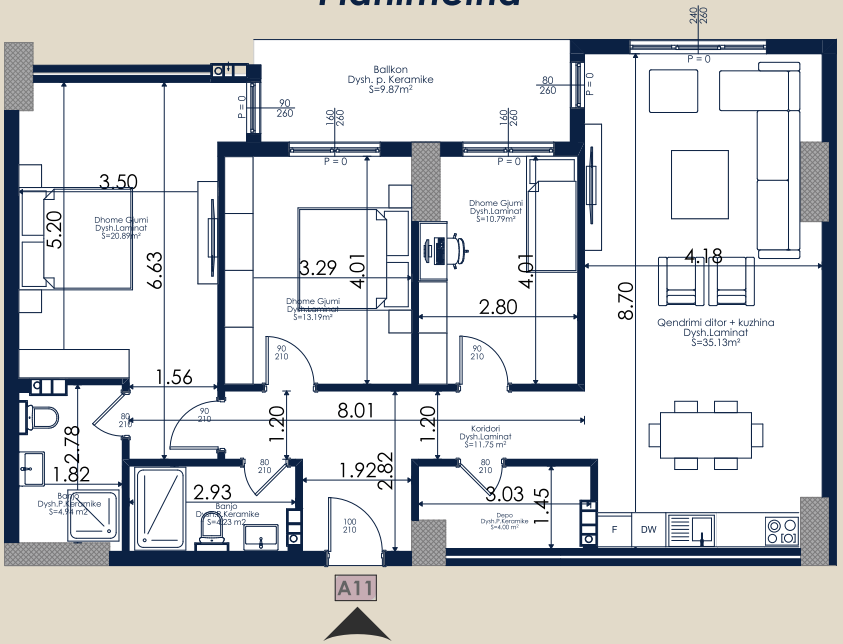
Qëndrimi ditor +kuzhina	33.82m²	Banjo	5.64m²
Dhomë gjumi	11.38m²	Banjo	5.80m²
Dhomë gjumi	16.22m²	Koridori	11.22m²
Dhomë gjumi	19.78m²	Ballkon	4.92m²
Depo	2.98m²	Terasë	16.78m²

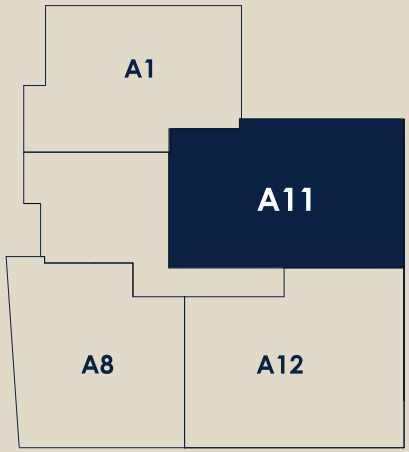
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Pamja 3D



Planimetria





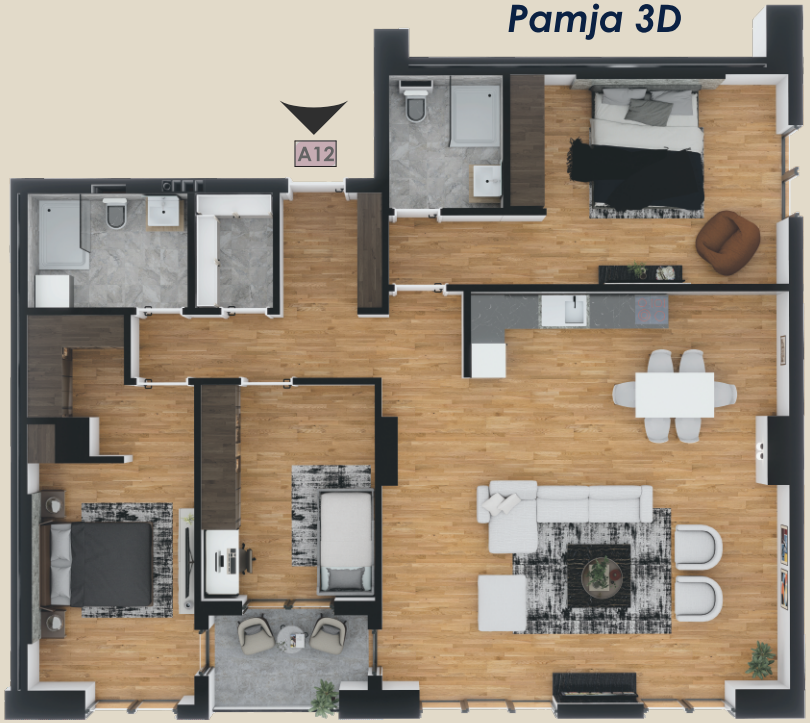
Banesë tri dhomëshe · 131.96m² · Kati 13-15

Qëndrimi ditor +kuzhina	35.13m²
Dhomë gjumi	10.79m²
Dhomë gjumi	20.89m²
Dhomë gjumi	13.19m²
Depo	4.00m²

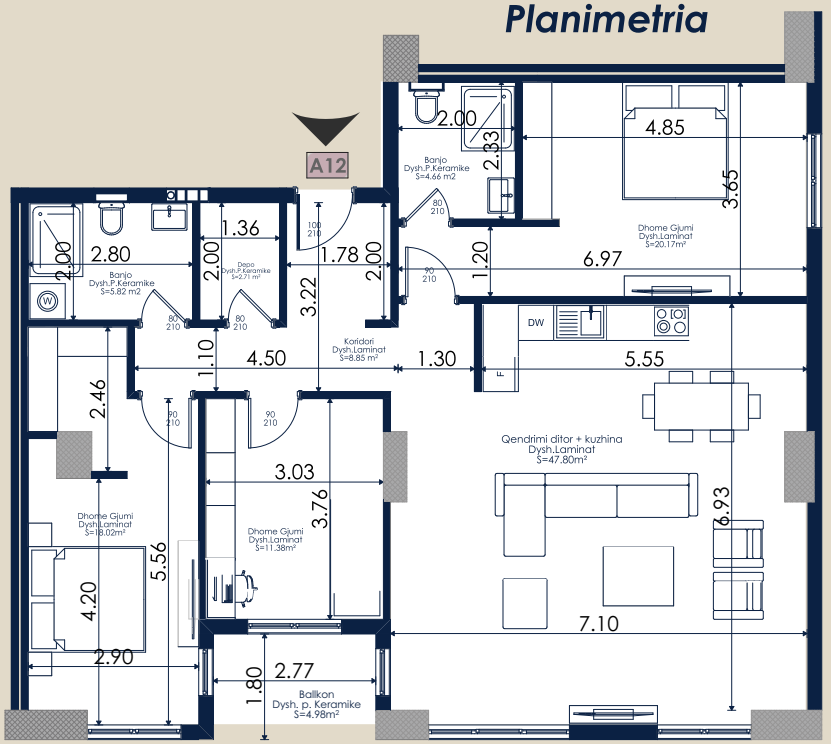
Banjo	4.94m²
Banjo	4.23m²
Koridori	11.75m²
Ballkon	9.87m²

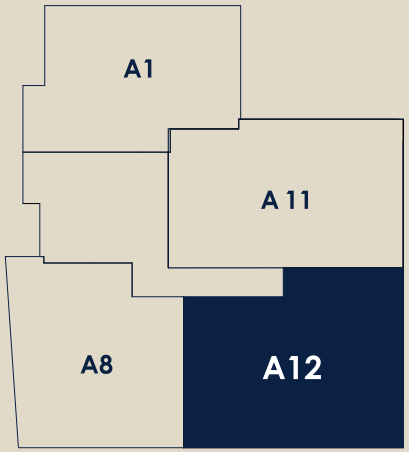
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Pamja 3D



Planimetria





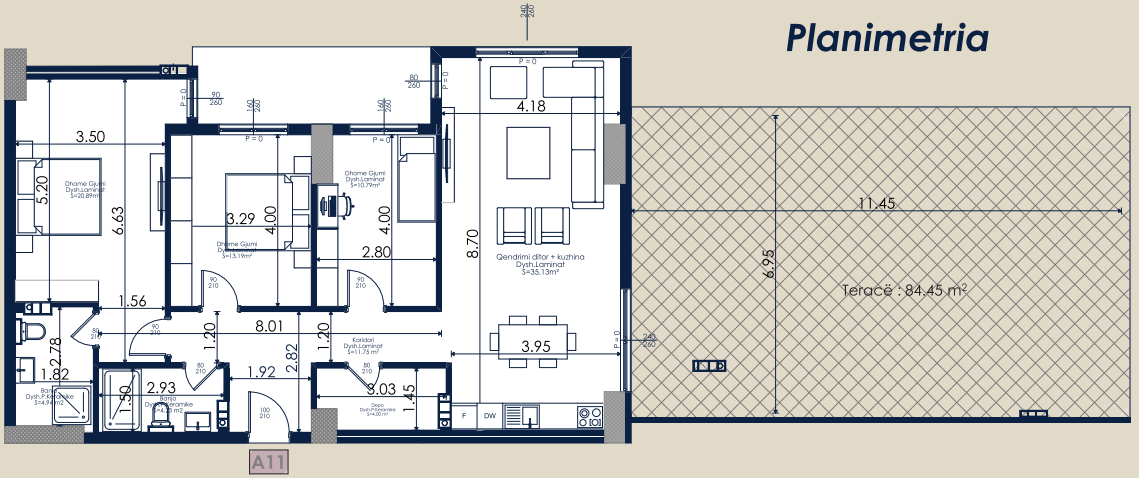
Banesë tri dhomëshe · 143.62m² · Kati 13-15

Qëndrimi ditor +kuzhina	47.80m²
Dhomë gjumi	11.38m²
Dhomë gjumi	20.17m²
Dhomë gjumi	18.02m²
Depo	2.71m²

Banjo	4.66m²
Banjo	5.82m²
Koridori	8.85m²
Ballkon	4.98m²

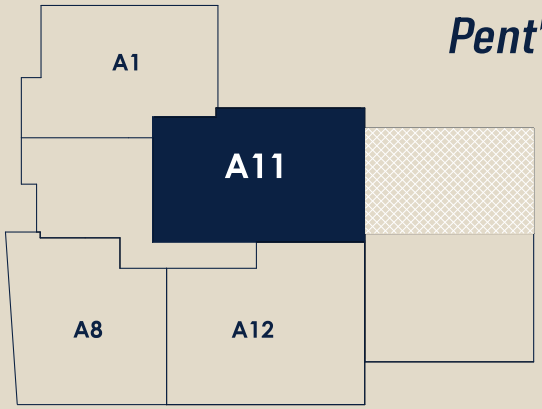
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Planimetria



Pamja 3D



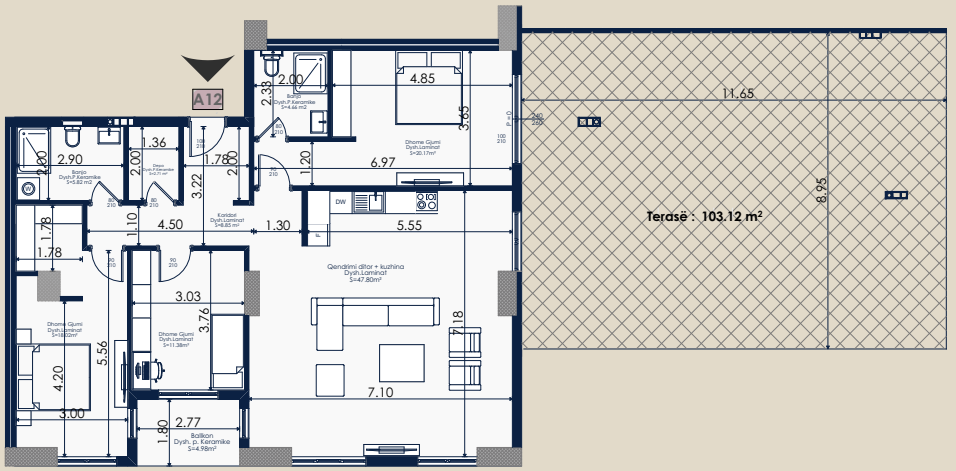


Pent'house tre dhomësh · 131.96m² · Teracë 84.45m² · Kati 12

Qëndrimi ditor +kuzhina	35.13m²	Banjo	4.94m²
Dhomë gjumi	10.79m²	Banjo	4.23m²
Dhomë gjumi	20.89m²	Koridori	11.75m²
Dhomë gjumi	13.19m²	Ballkon	9.87m²
Depo	4.00m²	Teracë	84.45m²

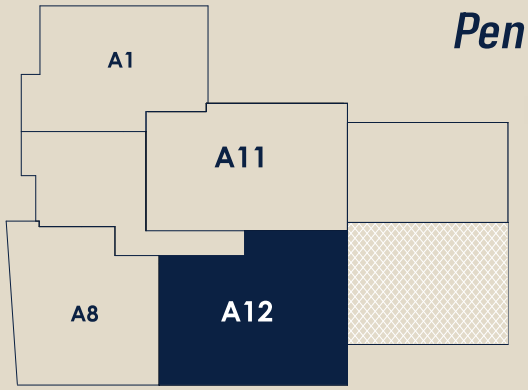
OBJEKTI AFARISTO BANESOR 3B+P+15+PH

Planimetria



Pamja 3D





Pent'house tre dhomësh · 143.62m² · Terasë 103.12m² · Kati 12

Qëndrimi ditor +kuzhina	47.80m²	Banjo	4.66m²
Dhomë gjumi	11.38m²	Banjo	5.82m²
Dhomë gjumi	20.17m²	Koridori	8.85m²
Dhomë gjumi	18.02m²	Ballkon	4.98m²
Depo	2.71m²	Terasë	103.12m²

Muret ndarëse

Muret ndarëse në mes të njësive banesore janë të dyfishta ku në mes të mureve vendoset lesh guri 5 cm.
Muret realizohen me sistem të dyfishtë bllokash, duke ofruar izolim të lartë akustik, rritje të stabilitetit konstruktiv dhe përmirësim të komoditetit të jetës.
Hapësira ndërmjet mureve kontribon gjithashtu edhe në izolim më të mirë termik dhe performancë më të lartë të objektit.
Ky sistem mundëson reduktim efikas të zhurmave ndërmjet njësive banesore, duke krijuar privatësi dhe qetësi në ambientet e jetës.

Avantazhet kryesore:

* Izolim shumë i mirë termik dhe akustik ndërmjet banesave,
* Rezistencë e lartë ndaj zjarrit,
* Qëndrueshmëri dhe jetëgjatësi e sistemit,
* Komfort i shtuar për banorët

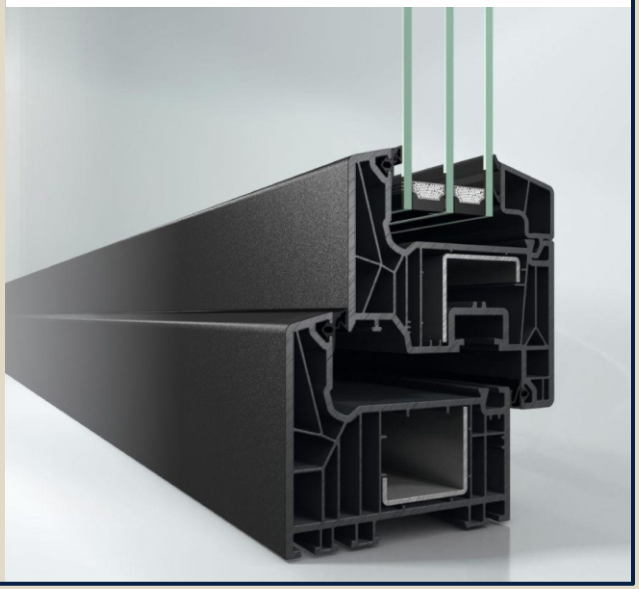
Muret ndarëse brenda njësisë banesore realizohen me sistem të pllakave të gipsit Knauf, duke ofruar izolim të mirë, fleksibilitet në organizim të hapësirave të brendshme.



Dritare SCHUCO
Lider Botëror

Dritaret Schuco përfaqësojnë standartin më të lartë në cilësi, izolim dhe dizajn modern.
Janë tre shtresa xhami (4*16*4*16*4 Lowe+Float+Lowe) me hapësira mes tyre të përshtatshme për të gjithë stinët.
Sistemi përfshin furnizimin dhe montimin e roletave me fletëza alumini , të cilat ofrojnë mbrojtje të shtuar nga dielli, zhurma dhe kushtet atmosferike.
Për më tepër sistemi përfshin shirit izolues 15 cm në të dy anët me ngjitës, duke garantuar izolim termik dhe akustik të avancuar.
Ky kombinim siguron efikasitet energjetik, jetëgjatësi dhe estetikë të lartë për çdo hapësirë.





Fasada ventiluese

Objekti është projektuar me sistem të fasadës së ventiluar, i cili siguron performancë të lartë termike. Fasada ventiluese me panele cilësore nga Fundermax përfaqëson zgjidhje moderne dhe efikase për ndërtime bashkëkohore.
Izolimi realizohet me lesh guri, material me veti të shkëlqyera termoizoluese dhe akustike.
Mbi shtresën e izolimit vendoset nënkonstruksioni dhe veshja e fasadës së ventiluar.
Ky sistem krijon hapësirë ajrosjeje ndërmjet murit dhe veshjes së jashtme duke mundësuar qarkullimin natyral të ajrit dhe eliminimin e lagështisë. Materialet Fundermax kanë rezistencë të lartë ndaj kushteve atmosferike, rrezeve UV dhe ndryshimeve ekstreme të temperaturës duke garantuar jetëgjatësi dhe mirëmbajtje minimale.
Përdorimi i fasadës ventiluese ndikon në rritjen e efikasitetit energjetik të ndërtesës, duke mundësuar që temperatura gjatë stinës së verës të jetë e freskët dhe gjatë dimrit ngrohtë.
Këto panele njëkohësisht janë estetike duke i dhënë objektit pamje moderne.

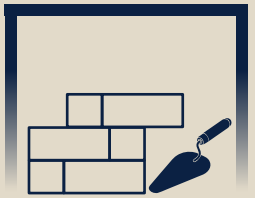




Lokacion strategjik



Çelësa në dorë



Materiale sipas standarteve



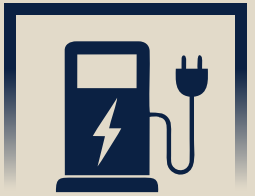
Monitorim 24 / 7



Rezervuar për ujë 24/7



Mirëmbajtje



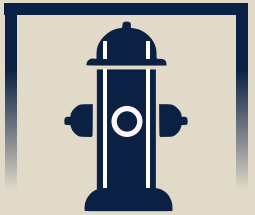
Mbushës elektrik për automjete



Masat e sigurisë kundër zjarrit



Parking



Hidrant



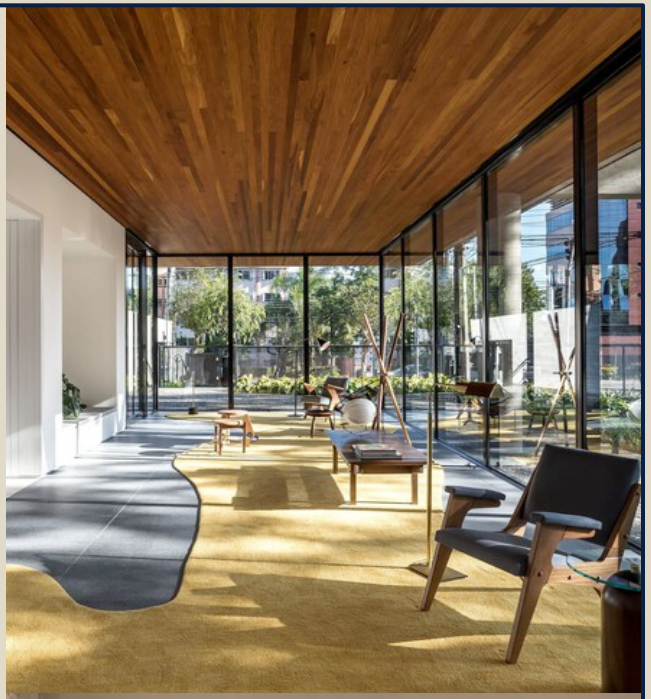
Zyre administrative



Hapësirë për këshillin banesor

Hapësira për këshillin banesor

Hapësira për këshillin banesor është ambient i dedikuar për mbledhje, diskutime dhe vendimmarrje të banorëve.
E projektuar në mënyrë funksionale dhe të thjeshtë, ajo ofron kushte të përshtatshme për komunikim dhe bashkëpunim ndërmjet banorëve.



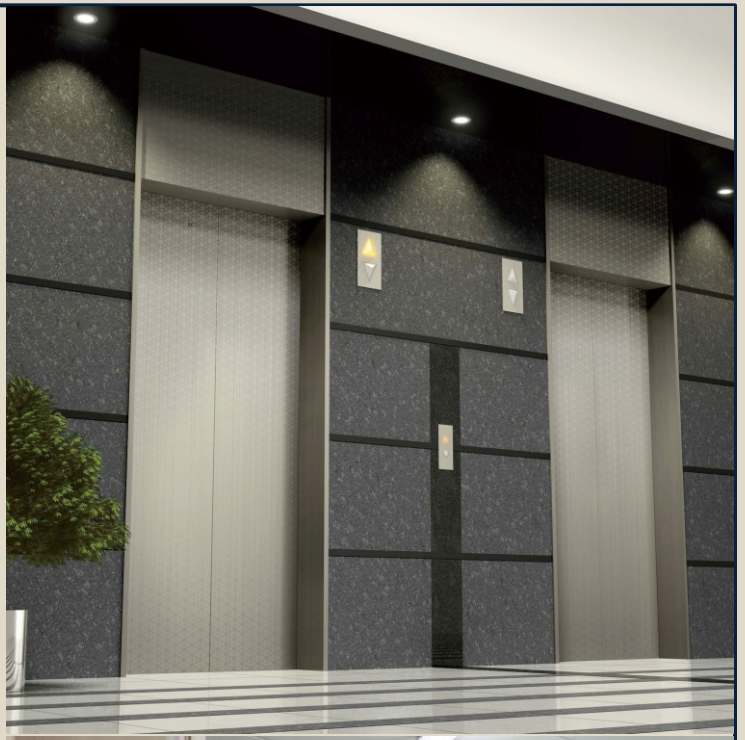
Sanitari

Sanitaritë janë të projektuara me standarte bashkëkohore për të garantuar higjienë, funksionalitet për përdoruesit.
Sistemet ventiluese janë instaluar në atë mënyrë që të sigurojnë funksionalitet duke parandaluar lagështinë nëpër hapësira.
Ndriçimi artificial është projektuar në mënyrë funksionale dhe estetike në mënyrë që të krijohet ambient i rehatshëm dhe i sigurt për përdorim.



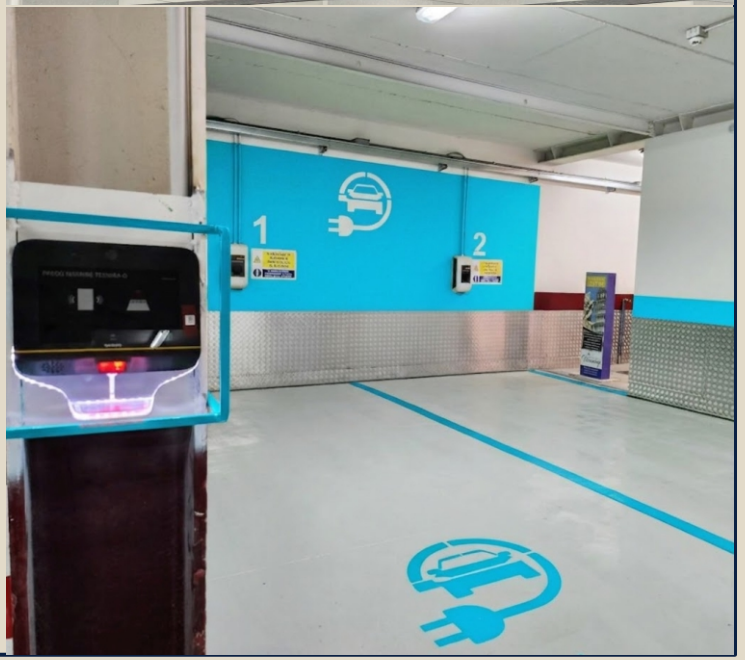
Ashensorë funksional

Objekti është i pajisur me dy ashensorë funksional, të projektuar për të siguruar qarkullim të shpejtë dhe efikas të banorëve.
Dimensionet e ashensorëve janë në përputhje me standartet bashkëkohore, duke ofruar komoditet, siguri dhe akses të lehtë për të gjithë përdoruesit përfshirë edhe personat me aftësi të kufizuar.



Mbushës elektrik për automjete

Objekti është i pasjisur me mbushës elektrik për automjete, duke ofruar një zgjidhje moderne dhe të qëndrueshme për përdoruesit.
Ky sistem mundëson mbushje të shpejtë dhe të sigurt të veturave elektrike direkt brenda hapësirës së objektit, duke e rritur komoditetin dhe funksionalitetin për përdoruesit.

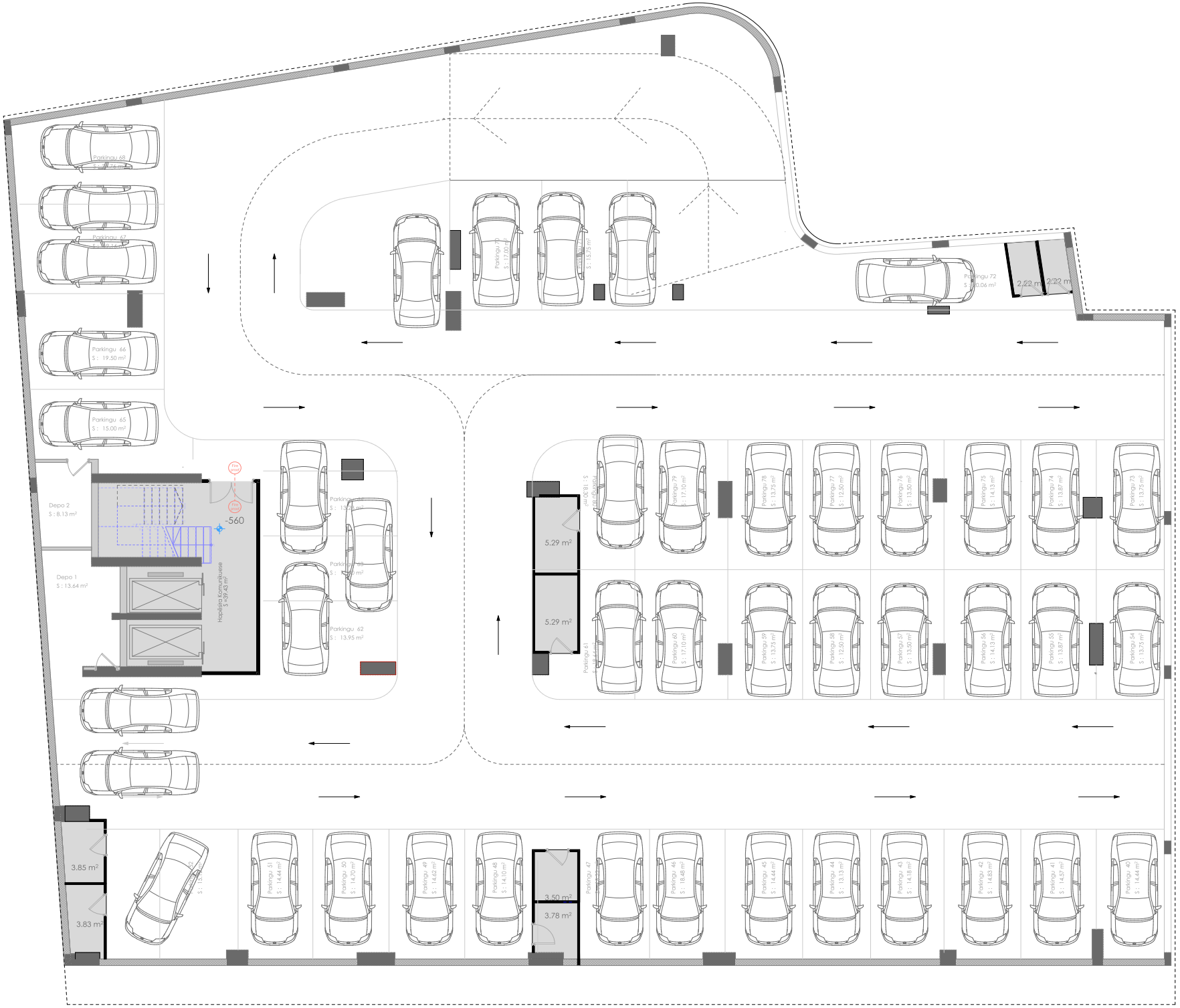


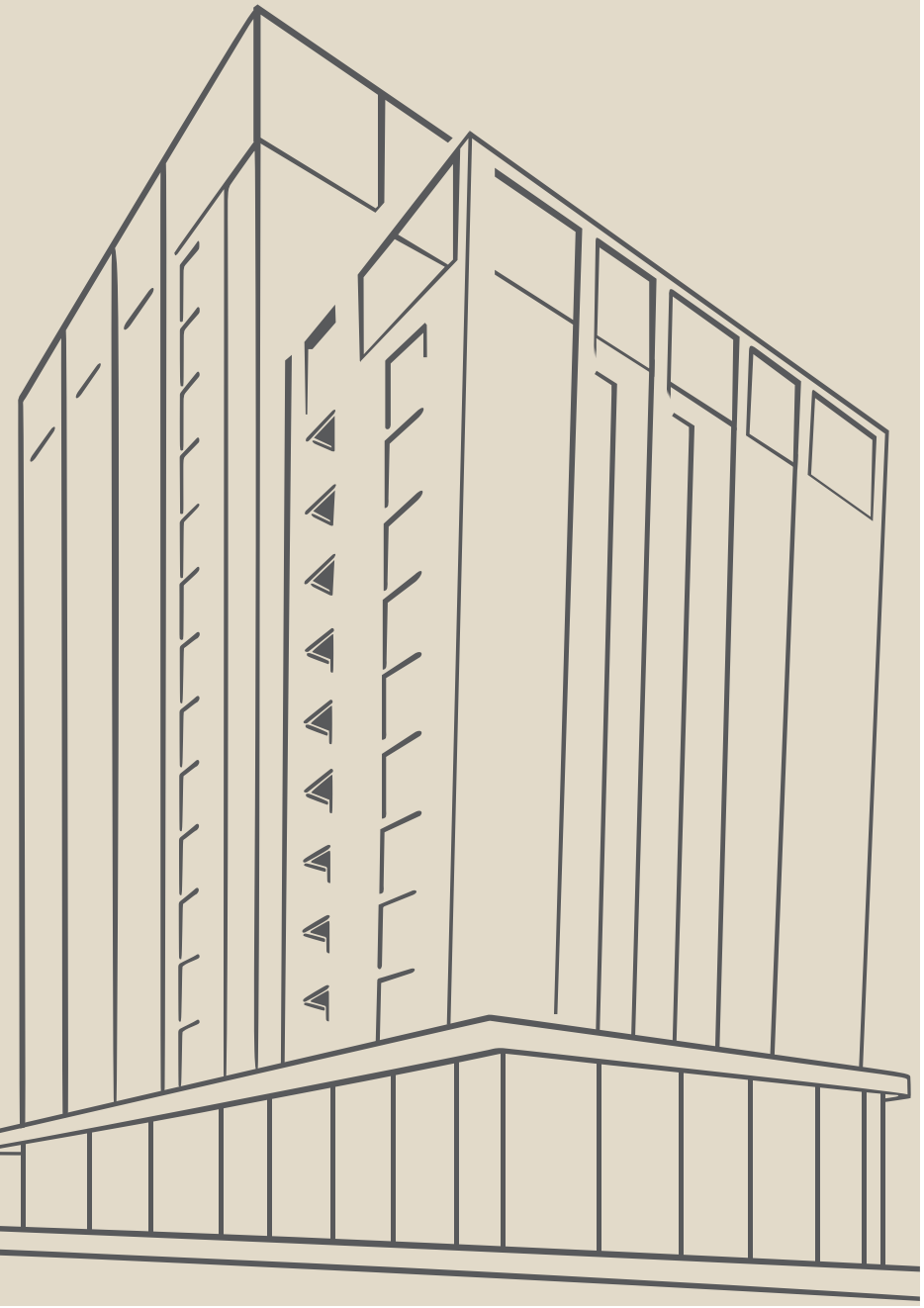
Parkingjet

Parkingjet nëntokësore me tre nivele janë të projektuara sipas standarteve të larta të sigurisë, funksionalitetit dhe organizimit urban.
Struktura është e realizuar me materiale të qëndrueshme dhe sistem modern konstruktiv, duke garantuar stabilitet. Qarkullimi brenda parkingut është I organizuar me rampa të sigurta, sinjalistikë të qartë dhe ndriçim adekuat.
Parkingu është i pajisur me sistem ventilimi për largimin e gazrave, sistem kundër zjarrit, kamera vëzhgimi gjë që e bëjnë parkingun nëntokësor një zgjidhje moderne, të sigurt dhe shumë funksional.






Parkingu 68
S : 14.44 m²
Parkingu 67
S : 14.44 m²
Parkingu 66
S : 19.50 m²
Parkingu 65
S : 15.00 m²
Parkingu 72
S : 10.06 m²
2.22 m²
2.22 m²
Depo 2
S : 8.13 m²
Depo 1
S : 13.64 m²
-560
Hapësira Komunikuese
S = 39.43 m²
Parkingu 62
S : 13.95 m²
5.29 m²
5.29 m²
3.85 m²
3.83 m²
3.50 m²
3.78 m²



+383 49 400 740
rinia.construction@gmail.com
www.riniaconstruction.com
Rruga “Ahmet Kaçiku” - Ferizaj